

SYNDICAT MIXTE DU SCOT

**Comité Syndical du 07 novembre 2017**

**RAPPORT N°2**

**Regard sur l'évolution du Territoire de Belfort  
en fonction des objectifs du SCoT**

***Présenté par le Président***

Le code de l'urbanisme prévoit sous plusieurs formes un dispositif de suivi et d'évaluation du SCoT. On retiendra l'obligation d'un bilan à six ans mentionné à l'article L.143-28.

« Six ans au plus après la délibération portant approbation du SCoT [27 février 2014] [...] l'établissement public procède à une analyse des résultats de l'application du schéma, notamment en matière d'environnement, de transports et de déplacements, de maîtrise de la consommation de l'espace, d'implantations commerciales et, en zone de montagne, de réhabilitation de l'immobilier de loisir et d'unités touristiques nouvelles structurantes, et délibère sur son maintien en vigueur ou sur sa révision partielle ou complète.

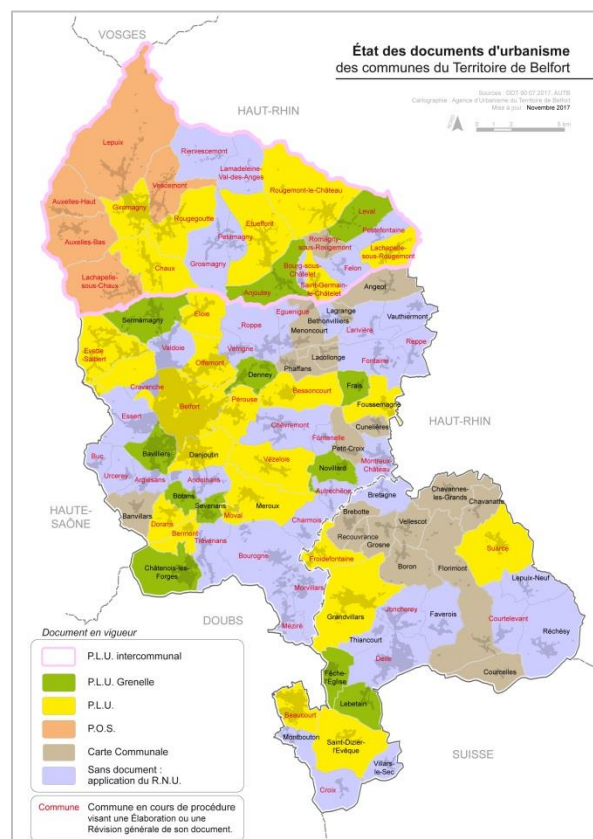
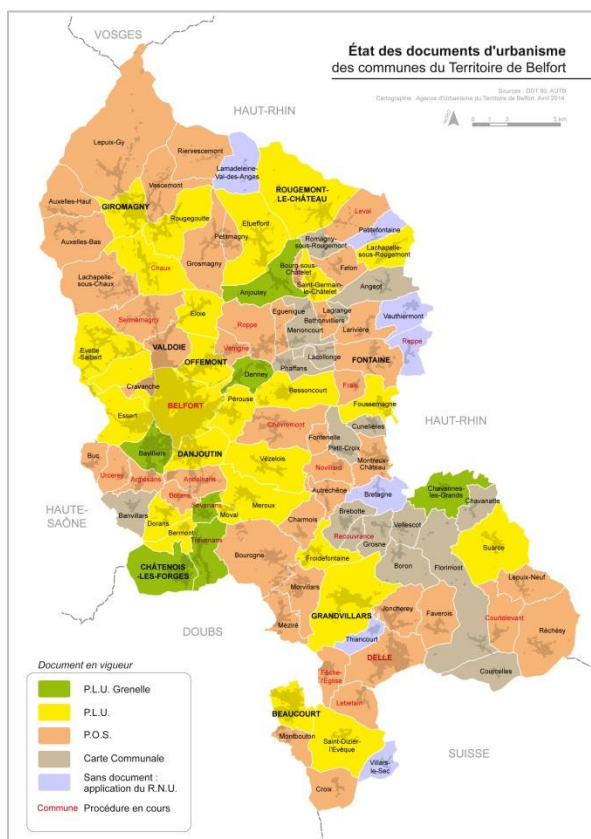
Cette analyse est communiquée au public et à l'autorité administrative compétente en matière d'environnement [...]. À défaut d'une telle délibération, le schéma de cohérence territoriale est caduc ».

Par ailleurs, la délibération d'approbation du SCoT du Territoire de Belfort prévoyait un bilan à trois ans (soit en 2017-2018).

Le suivi des évolutions en cours reste d'un grand intérêt, tout particulièrement dans cette première période d'application du SCoT. Il est donc proposé d'établir un dispositif d'observation adéquat.

## 1. LE SCoT et les documents d'urbanisme (2014 – 2017)

	2014	2017	Δ
<b>PLU Grenelle</b>	7	11	+4
<b>PLU non Grenelle</b>	25	25	0
<b>POS</b>	45	5	-40
<b>Cartes communales</b>	18	18	0
<b>RNU</b>	7	43	+36
<b>Révision en cours</b>	21	64	+43



## 2. Indicateurs population/construction

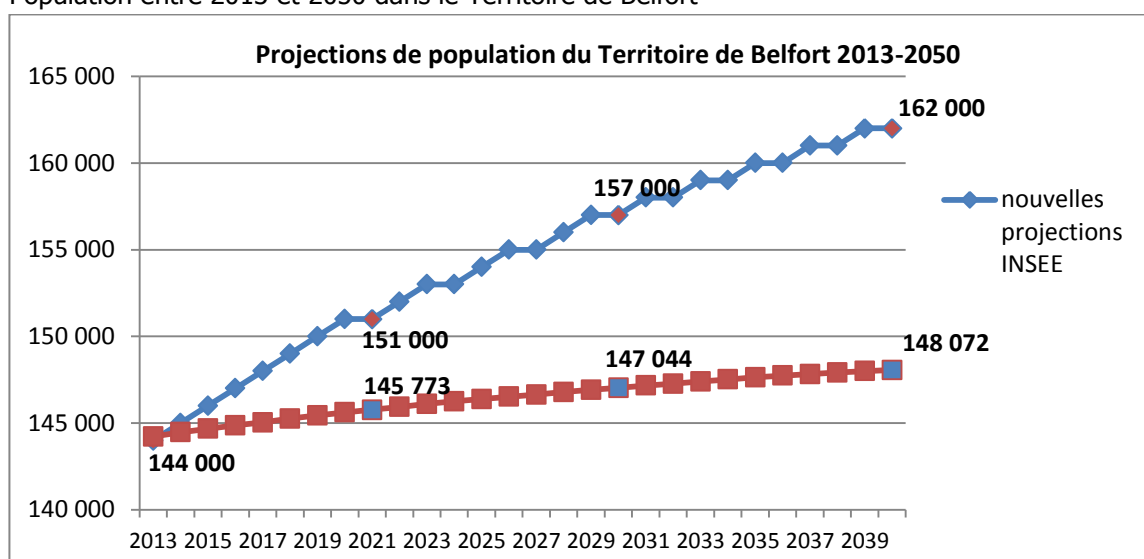
### Quelques chiffres du Territoire de Belfort

Population et logements dans le Territoire de Belfort

EPCI	Population en 2014	évolution depuis 2009	Logements en 2014	évolution depuis 2009
<b>Belfort</b>	49 764	-435	27 420	723
<b>1<sup>ère</sup> couronne</b>	22 745	930	10 483	677
<b>2<sup>ème</sup> couronne</b>	24 481	879	10 871	785
<b>CAB</b>	<b>96 990</b>	<b>1 374</b>	<b>48 774</b>	<b>2 185</b>
<b>CCTB</b>	8 322	451	3 435	280
<b>CCHS</b>	8 620	-46	4 295	110
<b>CCPSV</b>	6 778	160	3 112	118
<b>CCST</b>	23 624	-66	11 142	438
<b>Hors CAB</b>	<b>47 344</b>	<b>499</b>	<b>21 984</b>	<b>946</b>
<b>Territoire de Belfort</b>	<b>144 334</b>	<b>1 873</b>	<b>70 757</b>	<b>3 131</b>
<b>Population estimée 2014 avec les données 2007</b>	144 474			

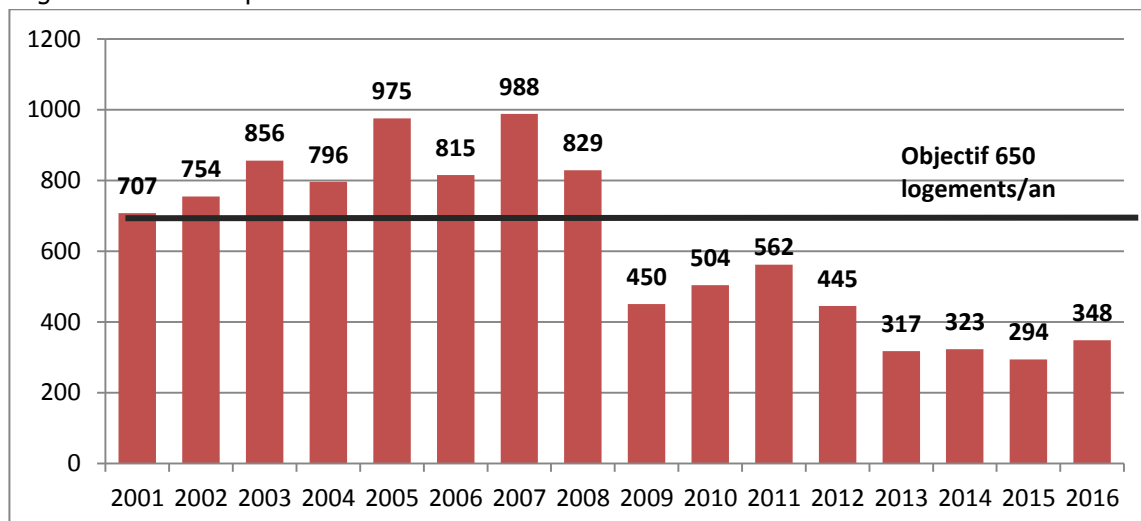
Source : INSEE 2014

Population entre 2013 et 2050 dans le Territoire de Belfort



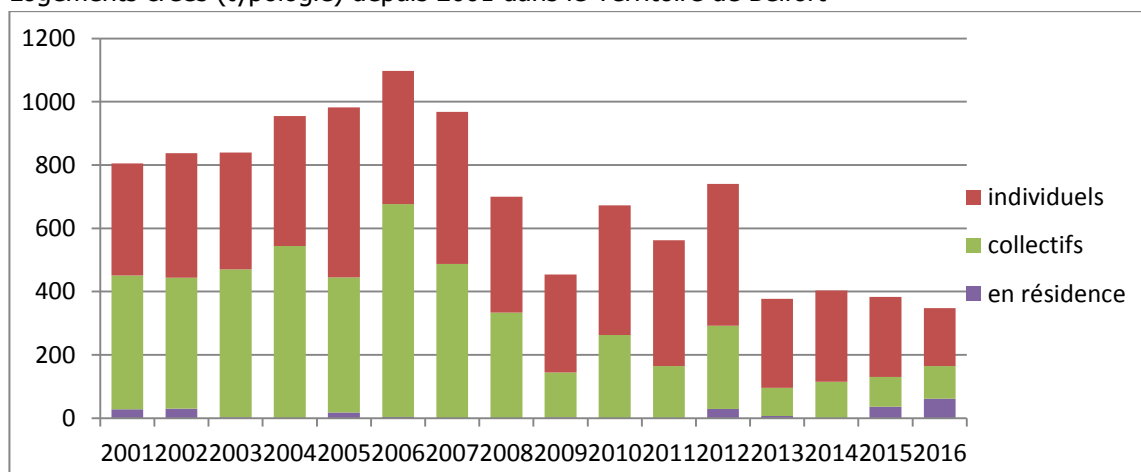
Source : INSEE Projections de population

## Logements créés depuis 2001 dans le Territoire de Belfort



Source : DREAL BFC - Sitadel

## Logements créés (typologie) depuis 2001 dans le Territoire de Belfort



Source : DREAL BFC - Sitadel

## Logements créés (par secteur) depuis 2010 dans le Territoire de Belfort

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Moyenne 2010-2016	Objectif 2010-2020
Belfort	47	83	34	36	7	5	110	46	200
1 <sup>ère</sup> couronne	73	171	159	64	83	74	46	96	100
2 <sup>ème</sup> couronne	168	137	96	87	94	69	48	100	134
<b>CAB</b>	<b>288</b>	<b>391</b>	<b>289</b>	<b>187</b>	<b>184</b>	<b>148</b>	<b>204</b>	<b>242</b>	<b>434</b>
CCHS	20	17	16	21	12	10	6	15	40
CCPSV	36	25	18	16	12	16	15	20	35
CCST	97	87	95	62	89	75	102	87	107
CCTB	63	42	27	31	26	45	21	36	34
<b>Hors CAB</b>	<b>216</b>	<b>171</b>	<b>156</b>	<b>130</b>	<b>139</b>	<b>146</b>	<b>144</b>	<b>157</b>	<b>216</b>
<b>T de Belfort</b>	<b>504</b>	<b>562</b>	<b>445</b>	<b>317</b>	<b>323</b>	<b>294</b>	<b>348</b>	<b>399</b>	<b>650</b>

Source : DREAL BFC - Sitadel

### 3. Évolution du foncier – Mesure du processus d'artificialisation

Cette problématique est intégrée au SCoT comme un objectif découlant de l'analyse de la décennie de référence [2000 – 2010], pour laquelle il est constaté une artificialisation hors limites et un projet de maîtrise exposé par le PADD.

Un pointage a été effectué à partir des ressources photo aériennes existantes, pour la période 2011-2013.

	2000-2010	Objectif 2010-2020	Réalisation 2011-2013	
<b>Habitat</b>	230	180	88	49 %
<b>Activités et équipements</b>	145	100	54	54 %
<b>Infrastructures</b>	280	170	4	2 %
<b>TOTAL</b>	655 ha	450 ha	146 ha	32 %

Le travail est à approfondir et à actualiser sur la base de la future photographie datée de 2017.

Toutefois il est important de rechercher le véritable « effet SCoT », car la consommation constatée a été réalisée antérieurement à son approbation et dans le cadre de documents d'urbanisme locaux de la génération précédente.

En 2014, les zones d'urbanisation futures inscrites dans les POS et PLU prévoient un total de 1 765 ha. Le pointage de ce stock doit être fait, notamment pour les documents approuvés après 2014.

PLU/POS/ CC (8 RNU, 16 CC, 51 POS, 27 PLU)	Surfaces des zones AU/NA des POS et PLU & Surfaces disponible dans les secteurs constructibles/Carte Communale (en hectare)									
	Habitat (dont mixte)			Activité			EP			Total
	Court terme	509	960	Court terme	412	552	Court terme	136	253	1765
Long terme	451	Long terme		140	Long terme		117			